

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 25.12.2019.год., расписује

**ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)**

дана 03.01.2020.год. у 11,00 часова - на пијаци Аеродром

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-33426
25 12 2019 год.
Крагујевац

На пијаци "АЕРОДРОМ" , ул. Светогорска бр.4, Крагујевац даје се у закуп на основу Предлога управника, укупно 49 пијачних тезги означених инв.бројевима и 5 прод.места у расх.витрини и 1 расх.витрина у мл.павиљону.

ЗОНА-К1 - 49 пијачних тезги

Почетна лицитациона цена резервације: 9751,00 дин. са пдв-ом

Период резервације: 12 месеци

Почетна лицитациона цена резервације: 2438,00 дин. са пдв-ом

Период резервације: 3 месеца

Ин.бр.ЈКП „ГрадскеТржнице“	Ин.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
20247	1411
20258	1424
20257	1423
20256	1422
20254	1420
20263	1427
20264	1428
20265	1429
20266	1430
20267	1431
20268	1432
20269	1433
20271	1435
20272	1436
20274	1438
20276	1440
20281	1443
20287	1449
20286	1448
20285	1447
20284	1446
20288	1450
20289	1451
20293	1455
20291	1454
20294	1453
20290	1452
20295	1456
20301	1461
20303	1463

20304	1463
20305	1465
20306	1466
20307	1467
20308	1468
20309	1470
20310	1469
20311	1471
20318	1476
20320	1478
20321	1479
20322	1480
20323	1481
20324	1482
20332	1483
20333	1484
20334	1485
20335	1486
20344	1414

3. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН

а) Расхладна витрина без коморе

Почетна лицитациона цена закупнине: 1.600,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци

Инв.бр.ЈКП „ГрадскеТржнице“	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
10626/2	1493/2
10632/1	1499/1

б) Расхладна витрина са комором

Почетна лицитациона цена закупнине: 3.100,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци

Инв.бр.ЈКП„Градске Тржнице“, Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија, Крагујевац
20353/1	1496/1
20353/2	1496/2
20350/1	1500/1
20664	1492

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-**Уговор о резервацији/закупу у зони К1 закључује се на период од 12 и 3 месеца; Уговор о закупу расх. витрине, на период од 12 месеци .**

-На тезгама **је дозвољена продаја** пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, кора, тестенина, омота за паковање намирница, у делу пијаци који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У **расхладним витринама је дозвољена продаја** млечних производа (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-**Учесници лицитације су дужни да најкасније 03.01.2020.г. до 10 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 19 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаци) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.**

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Аеродром“), **најкасније до 03.01.2020. у 10 часова.**

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Ликитациони корак износи **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у **року од 3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику а дневна пијачна наплата (квита) свакодневно.**

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа.

-Продајна места-тезге и расх.витрине могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 19,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Аеродром“.

-Јавно надметање обавиће се дана **03.01.2020.** године са почетком у **11 часова**, у службеној просторији пијаце „Аеродром“, ул. Светогорска бр.4, Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

